

RK NEURA EXLUZIVNĚ - OD ROKU 1993



Co znamená exkluzivně v realitách?

Exkluzivní spolupráce znamená **výhradní zastoupení jednou realitní kanceláří**, potvrzené zprostředkovatelskou smlouvou. Kancelář má jasné oprávnění i odpovědnost za celý proces prodeje či pronájmu nemovitosti.

Proč zvolit exkluzivitu?

Protože pouze při exkluzivní spolupráci má klient jistotu, že se realitní kancelář jeho zakázce bude věnovat **naplno**. Exkluzivita je pro kancelář závazkem i projevem profesní cti – získává ji jen tehdy, pokud dokáže přesvědčit o své odbornosti, zkušenostech a férovém přístupu. Výhradní nabídka poskytuje kupujícímu větší jistotu a přehlednost celého procesu.

Exkluzivní zastoupení přináší **jasná pravidla, vyšší kvalitu služeb a maximální ochranu klienta**.

GARANCE – SOLIDNOST – JISTOTA JIŽ 33 LET

Jak probíhá úspěšný realitní obchod

Výběr správné realitní kanceláře je základem úspěšného prodeje či pronájmu nemovitosti. Klienti se nejčastěji rozhodují na základě doporučení, ověřených referencí a osobního přístupu. Důležitá je stabilita kanceláře, zkušenosti, profesionalita a sebraný tým, který klienta provází celým procesem.

Průběh spolupráce krok za krokem

1. Příprava nemovitosti

Spolupráce začíná osobní prohlídkou nemovitostí, shromážděním všech podkladů, stanovením tržní ceny, jednáním o podmínkách zprostředkovatelské smlouvy, jejím uzavřením a dále přípravou prezentace včetně fotografií, videa a cílené inzerce.

2. Aktivní prodej a komunikace

Následuje aktivní práce s nabídkou – oslovení zájemců, párování s poptávkami, organizace prohlídek a průběžná komunikace. Součástí je také součinnost v oblasti financování a hypotečního poradenství.

3. Rezervace a smluvní zajištění

Po nalezení vhodného zájemce dochází k rezervaci nemovitostí a přípravě kompletní smluvní dokumentace. Klient má jistotu právně správně nastavených smluv a bezpečného finančního vypořádání prostřednictvím bankovní či advokátní úschovy a spolupráci s advokátní kanceláří a bankami.

4. Dokončení obchodu

Závěrečnou fází je podpis kupní smlouvy, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a úspěšné dokončení celého obchodu. Samozřejmostí je příprava všech potřebných dokumentů k předání nemovitostí za účasti zástupce realitní kanceláře.

Jistota na každém kroku

Správně vedený obchod přináší spokojenost všem zúčastněným stranám a buduje dlouhodobou důvěru.

Preferujeme **exkluzivní spolupráci**, která umožňuje maximální ochranu klienta a efektivní realizaci obchodu po celou dobu obchodního procesu.

Naše hodnoty:

GARANCE – SOLIDNOST – JISTOTA

Chcete-li prodat či pronajmout svou nemovitost, obraťte se na náš profesionální tým s dlouholetými zkušenostmi v realitní oblasti.

Šťastnou ruku při výběru té pravé RK Vám přeje

Karel Neubauer, jednatel
NEURA, s.r.o.
realitní kancelář

Výběr z realizovaných zakázek:

		
Praha 6 - Bubeneč Prodej secesní vily 6+1 postavené Gustavem Papežem pro malíře R. Říhovského Nabídka č. 005920 PRODÁNO	Praha 6 - Hradčany Prodej unikátní prvorepublikové vily postavené dle návrhu sochaře Fr. Bílka Nabídka č. 005573 PRODÁNO	Praha 6 - Hradčany Prodej činžovní vily z roku 1912, v blízkosti Pražského hradu Nabídka č. 003254 PRODÁNO
		
Praha 10 – Malešice Prodej rodinného domu se dvěma byty a garáží Nabídka č. 006965 PRODÁNO	Černošice Prodej dvougenerační vily z roku 1901 Nabídka č. 005922 PRODÁNO	Praha 6 - Bubeneč Prodej vily v rezidenční vilové čtvrti Nabídka č. 004179 PRODÁNO
		
Praha 10 - Strašnice Prodej činžovního domu s 18 byty Nabídka č. 006347 PRODÁNO	Praha 6 - Dejvice Prodej prvorepublikového činžovního domu Nabídka č. 004142 PRODÁNO	Praha 4 - Pankrác Prodej několika bytů v Rezidenci Kavčí Hory Nabídka č. 007025 a další PRODÁNO
		
Praha 1 – Malá Strana, Újezd Pronájem bytu 3+kk, celkem cca 74,3 m2 Nabídka č. 007011 PRONAJATO	Koloděje nad Lužnicí Prodej zámku, hájovny a špýcharu Nabídka č. 000201 PRODÁNO	Praha 9 - Vysočany Prodej bývalého areálu Praga, 220.000 m2 Nabídka č. 002259 PRODÁNO

Více informací a aktuální nabídka na www.neura.cz

REALITNÍ KANCELÁŘ N E U R A, s.r.o. U PÍSECKÉ BRÁNY 255/22, HRADČANY, 160 00 PRAHA 6